



Comune di PIARIO

Via Mons. Speranza, 25 24020 PIARIO Provincia di Bergamo
Tel: 034621422 - Fax: 034623854 - C.F. 00640710166
email: info@comune.piario.bg.it - comune.piario@pec.regione.lombardia.it

IMU 2025 - Scadenze e modalità di versamento

Per l'anno 2025 sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite:

PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2025

SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2025

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2025.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a congruaggio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote, pubblicato nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Si ricorda infine che chi non versa l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

ALIQUOTE: Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 21/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, sono state deliberate le seguenti aliquote applicabili per l'anno 2025:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni (comprese "seconde case")	10,6
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	4,0
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	4,0
4	Fabbricati appartenente al gruppo catastale D (esclusa la categoria D/10)	10,6
5	Aree fabbricabili	7,6
6	Terreni agricoli	Esenti
7	Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	0,00

VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

Zona territoriale omogenea del PGT	Valore venale in Euro/mq.
ZONA A: NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	€ 41,31
ZONA B: AREE DI COMPLETAMENTO	€ 41,31
AREE DI LOTTIZZIONE	€ 25,82
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	€ 25,82
AREE PUBBLICHE PER PARCHI E IMPIANTI SPORTIVI	€ 25,82
PARCHEGGI	€ 25,82

MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il versamento dell'imposta è da effettuarsi mediante modello F24, come segue:

- per effetto della soppressione della riserva dello Stato l'intero importo dell'IMU va versato al Comune di Piario (Codice catastale G574) ad eccezione dell'IMU relativa ai fabbricati di categoria D che va versata allo Stato (aliquota 0,76%) e la restante parte (0,30%) al Comune di Piario.
- l'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto per importi fino a 49 centesimi ovvero, per eccesso, oltre tale importo. L'arrotondamento deve essere effettuato in relazione ad ogni rigo del Mod F24 utilizzato.

Il codice catastale del COMUNE DI PIARIO è G574.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI VISITARE IL SITO INTERNET WWW.COMUNE.PIARIO.BG.IT
o CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI TEL. 0346/21422 - E-MAIL ragioneria@comune.piario.bg.it