

COMUNE DI PIARIO

Provincia di Bergamo

P.G.T. - Piano del Governo del Territorio

L.R. Lombardia 11 marzo 2005 n.12



PIANO DELLE REGOLE

Art. 10 - L.R. 12\2005

Contrada Cà Dorianò

Nuclei di antica formazione art. 26

Indicazioni e prescrizioni

DATA

aprile 2012

Delibera di Approvazione
a seguito osservazioni
n.2 del 04.04.2012

Responsabile
dell'Area Tecnica

Dott. Arch. Alessandra Pellegrini

Il Segretario Comunale

Dott. Luigi Vezzoli

Il Sindaco

Pietro Visini

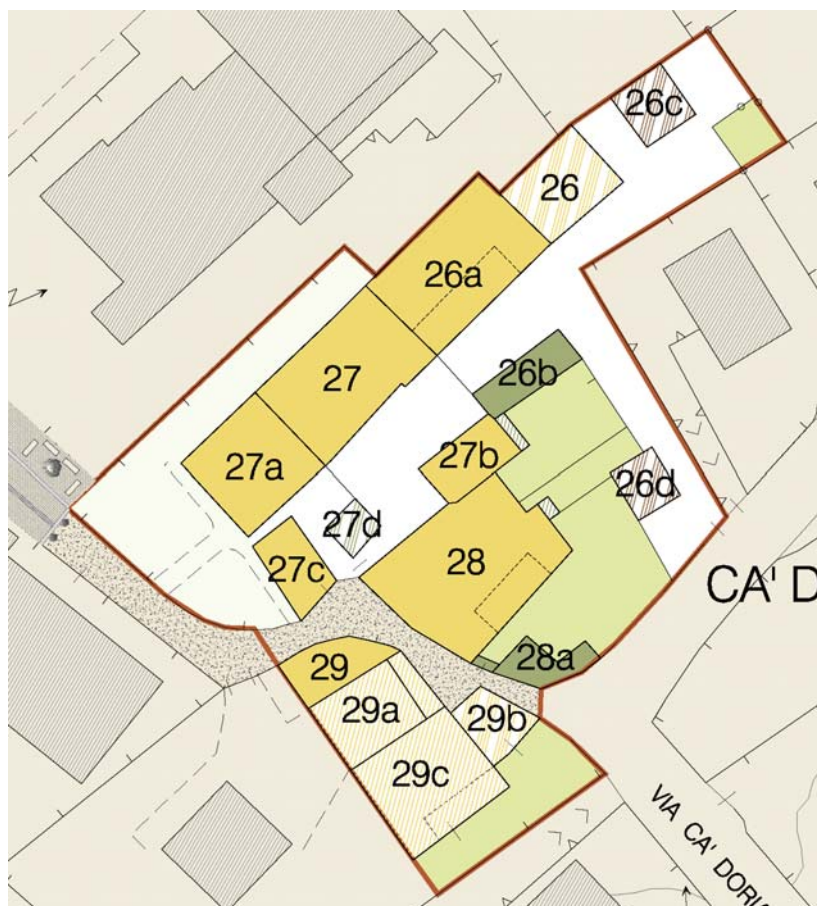
Il Progettista

Dott. Ing. Giampiero Benzoni

collaborazione

Dott. Arch. Patrizia Gianelli

COMUNE DI PIARIO
CONTRADA CA' DORIANO



Cartografia



Foto aerea

CONTRADA CA' DORIANO

Via Trento	n.civico 3
Edificio n. 26	Accessori: 26c + 26d

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 3	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	STATO DI CONSERVAZIONE
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

In caso di manutenzione straordinaria della facciata obbligo di sostituzione di parete vetrata con muratura a costituzione dell'ordine dei pieni e dei vuoti



CONTRADA CA' DORIANO

Via Trento	n.civico 3
Edificio n. 26a	Accessori: 26b

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
Prima del 1900			
Tra il 1900 ed il 1950			
Dopo il 1950			

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA		NUMERO PIANI		STATO DI CONSERVAZIONE	
Linea		Numero	3	Buono	
Corte		Sottotetto		Discreto	
Edifici isolati		Interrato/Seminterrato		Cattivo	

SPAZI APERTI				STATO DI CONSERVAZIONE	
USO DELLO SPAZIO APERTO		VOLUMI PRESENTI			
Giardino		Autorimessa		Buono	
Corte		Deposito		Discreto	
Orto		Tettoia		Cattivo	

PRESCRIZIONI ULTERIORI:



CONTRADA CA' DORIANO

Via Cà Dorianò	n.civico 3/5
Edificio n. 27 + 27a	Accessori: 27c + 27d

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 3	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

IMMAGINI DELL'EDIFICIO



CONTRADA CA' DORIANO

Via cà Doriano	n.civico 3/5
Edificio n. 27b	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 2	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

Obbligo di organizzazione più ordinata delle aperture e di tinteggiature ai fini del decoro ambientale



CONTRADA CA' DORIANO

Via Cà Dorianò	n.civico
Edificio n. 28	Accessori: 28a

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	Facciate in pietra
Tra il 1900 ed il 1950	Porticato con colonne in pietra ed archi in cotto, cornici e portale
Dopo il 1950	Immagine sacra di pittura povera

DESTINAZIONE D'USO

Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero	3
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	STATO DI CONSERVAZIONE
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:





CONTRADA CA' DORIANO

Via Cà Dorianò	n.civico
Edificio n. 29 + 29b	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 2	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	STATO DI CONSERVAZIONE
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:



CONTRADA CA' DORIANO

Via Cà Dorianò	n.civico
Edificio n. 29a	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

Obbligo di mantenimento o ricostruzione parziale della facciata in pietra sulla via. Ridefinizione dell'ordine dei pieni e dei vuoti



CONTRADA CA' DORIANO

Via Cà Dorianò	n.civico
Edificio n. 29c	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 3	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	STATO DI CONSERVAZIONE
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

Obbligo della ricostituzione dell'ordine dei piani e dei vuoti con possibilità al piano fienile di aperture più estese

