

COMUNE DI PIARIO

Provincia di Bergamo

P.G.T. - Piano del Governo del Territorio

L.R. Lombardia 11 marzo 2005 n.12



PIANO DELLE REGOLE

Art. 10 - L.R. 12\2005

Contrada Bruco

Nuclei di antica formazione art. 26

Indicazioni e prescrizioni

DATA

aprile 2012

Delibera di Approvazione
a seguito osservazioni
n.2 del 04.04.2012

Responsabile
dell'Area Tecnica

Dott. Arch. Alessandra Pellegrini

Il Segretario Comunale

Dott. Luigi Vezzoli

Il Sindaco

Pietro Visini

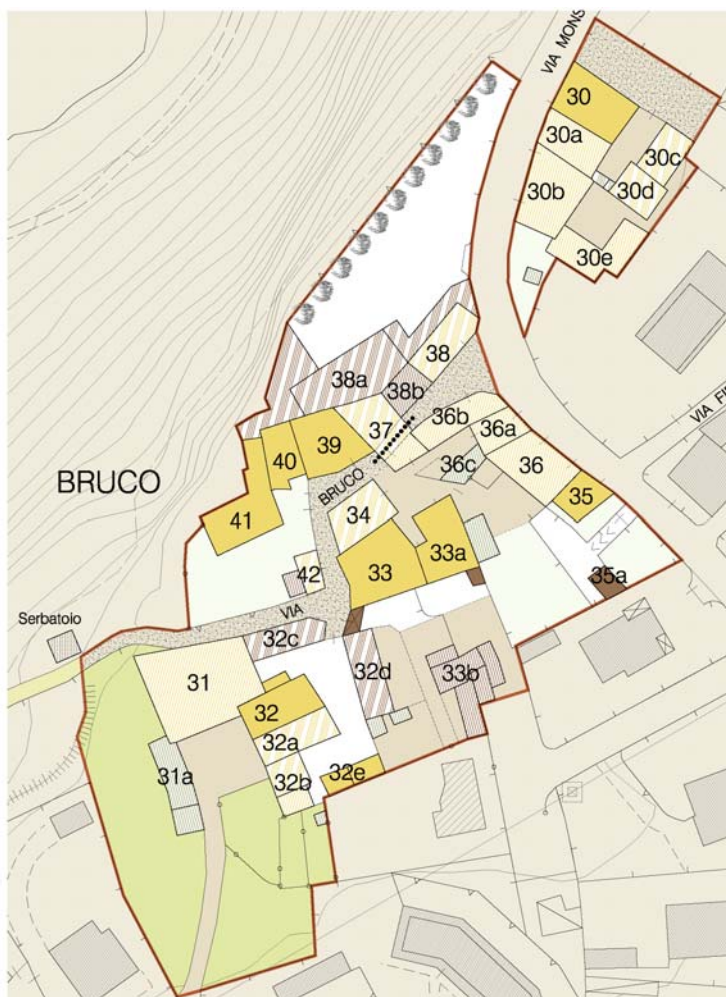
Il Progettista

Dott. Ing. Giampiero Benzoni

collaborazione

Dott. Arch. Patrizia Gianelli

COMUNE DI PIARIO CONTRADA BRUCO



Cartografia

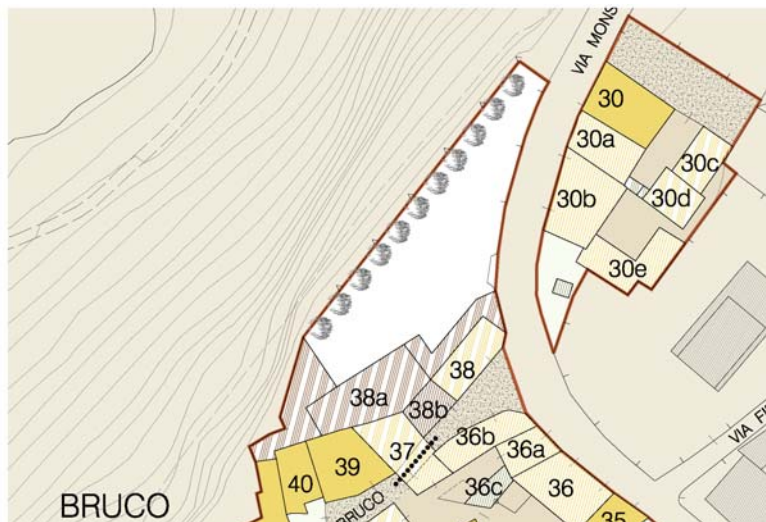


Foto aerea

CONTRADA BRUCO

Via Monsignor Speranza	n.civico 59
Edificio n. 30 + 30c + 30d	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	L'edificio n. 30 è parte dell'antica cortina
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero	3
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	STATO DI CONSERVAZIONE
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

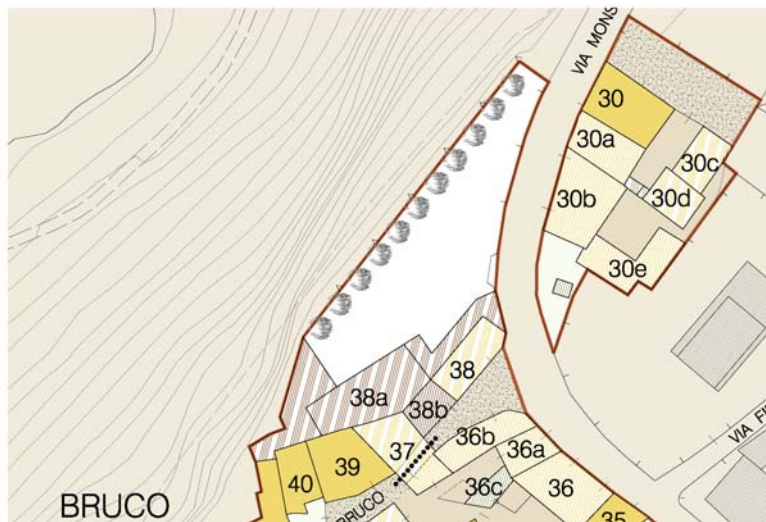
IMMAGINI DELL'EDIFICIO



CONTRADA BRUCO

Via Monsignor Speranza	n.civico 61/63/65
Edificio n. 30a + 30b	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	Interessante serie dei portoni sulla via Presenze di cordolature, archi, davanzali e cornici in pietra Ferri battuti
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero	3
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

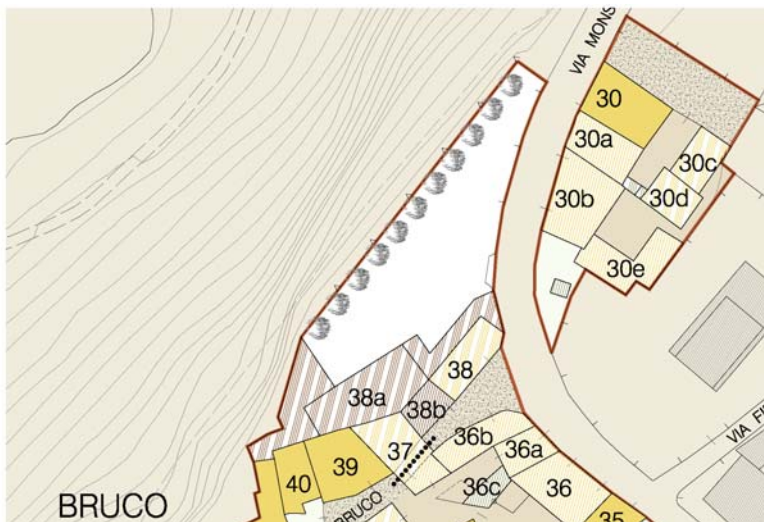
Attenzione all'ordine dei pieni e dei vuoti e alla preservazione degli elementi di pregio.
Eliminazione d'ogni oggetto non facente parte dell'edificio principale



CONTRADA BRUCO

Via Monsignor Speranza	n.civico 61/63/65
Edificio n. 30e	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

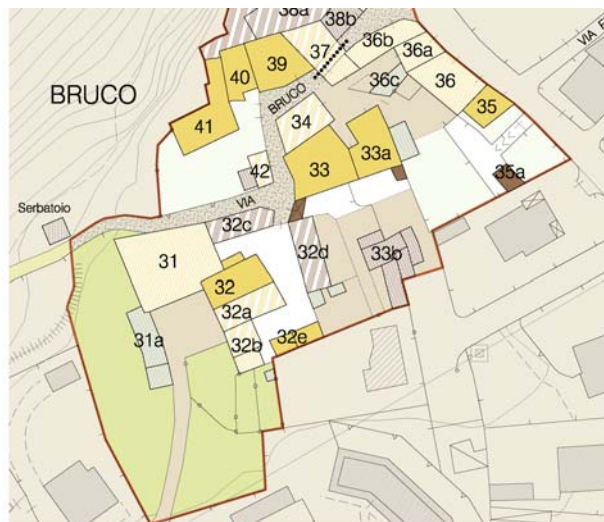
PRESCRIZIONI ULTERIORI:



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 9
Edificio n. 31	Accessori: 31a

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	Ampio portico con archi e colonne
Tra il 1900 ed il 1950	Volte e voltini in cotto
Dopo il 1950	Elementi verticali, mensole, contrafforti e facciate in pietra Portale in legno

DESTINAZIONE D'USO

Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 3	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

Attento risanamento con organizzazione puntuale dell'ordine dei pieni e dei vuoti, aperture anche più ampie, purché nel rispetto degli assi, al piano fienile.

INDICAZIONI: Progettare lo spazio dell'aia

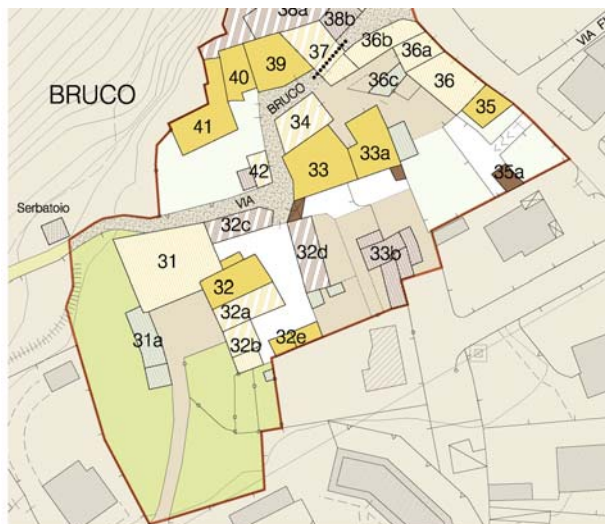
IMMAGINI DELL'EDIFICIO



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 7
Edificio n. 32 + 32a + 32b	Accessori: 32c + 32d

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900		Facciata in pietra edificio 32 verso l'aia Appartenenza alla cortina
Tra il 1900 ed il 1950		
Dopo il 1950		

DESTINAZIONE D'USO

Residenza

TIPOLOGIA		NUMERO PIANI		STATO DI CONSERVAZIONE	
Linea		Numero	3	Buono	
Corte		Sottotetto		Discreto	
Edifici isolati		Interrato/Seminterrato		Cattivo	

SPAZI APERTI				STATO DI CONSERVAZIONE	
USO DELLO SPAZIO APERTO		VOLUMI PRESENTI			
Giardino		Autorimessa		Buono	
Corte		Deposito		Discreto	
Orto		Tettoia		Cattivo	

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

In caso di manutenzione straordinaria delle facciate obbligo di organizzazione più ordinata delle aperture, dove sono state sostituite ripristino di persiane.

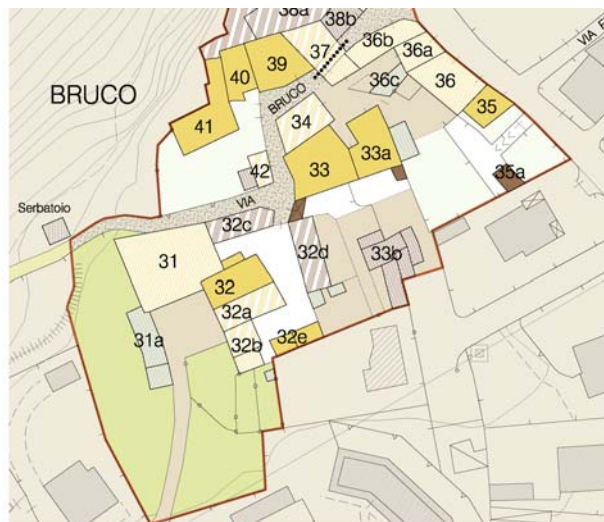
INDICAZIONI: Uniformare cancelli, ringhiere ed altri elementi in ferro



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 7
Edificio n. 32e	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
Prima del 1900			
Tra il 1900 ed il 1950			
Dopo il 1950			

DESTINAZIONE D'USO	
Residenza	

TIPOLOGIA		NUMERO PIANI		STATO DI CONSERVAZIONE	
Linea		Numero	1	Buono	
Corte		Sottotetto		Discreto	
Edifici isolati		Interrato/Seminterrato		Cattivo	

SPAZI APERTI				STATO DI CONSERVAZIONE	
USO DELLO SPAZIO APERTO		VOLUMI PRESENTI			
Giardino		Autorimessa		Buono	
Corte		Deposito		Discreto	
Orto		Tettoia		Cattivo	

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

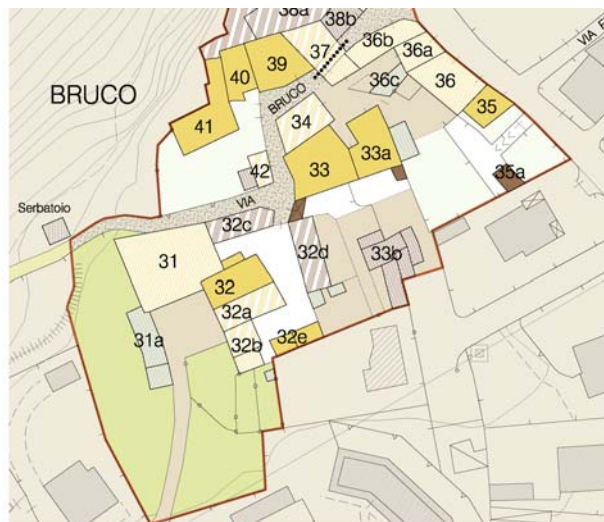
Organizzazione di nuova cortina con caratteristiche di omogeneità, eliminazione di camino in calcestruzzo



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 5
Edificio n. 33	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 3	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	STATO DI CONSERVAZIONE
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

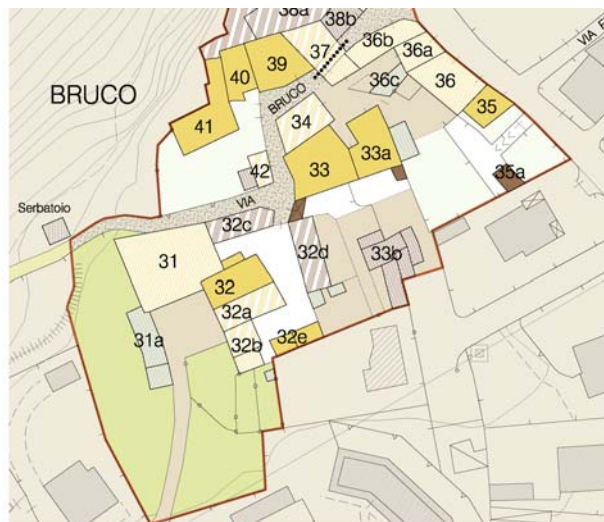
Uniformare gli scuri al piano terra sulla via con l'eliminazione delle tapparelle



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 4
Edificio n. 33a	Accessori: 33b

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 3	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

INDICAZIONI:
Migliorare ed abolire se possibile alcune recinzioni

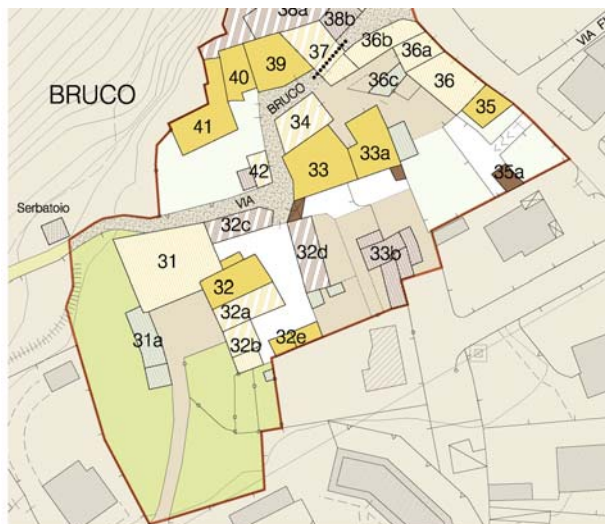
IMMAGINI DELL'EDIFICIO



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 5
Edificio n. 34	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 3	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

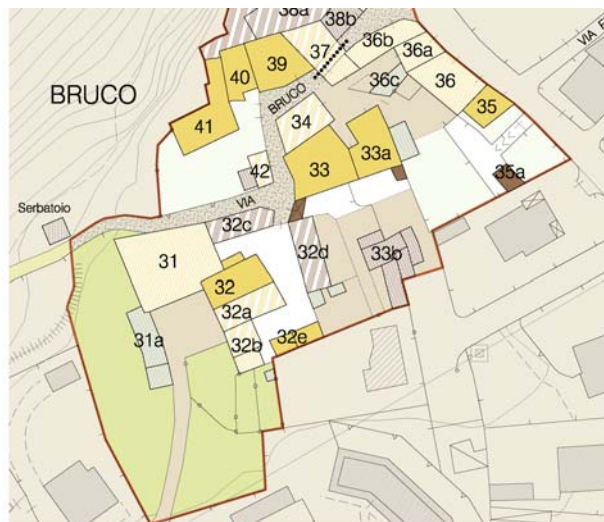
In caso di manutenzione straordinaria delle facciate obbligo di organizzazione più ordinata delle aperture, ripristino di persiane o antoni



CONTRADA BRUCO

Via Monsignor Speranza	n.civico 20
Edificio n. 35	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900		
Tra il 1900 ed il 1950		
Dopo il 1950		

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 2	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

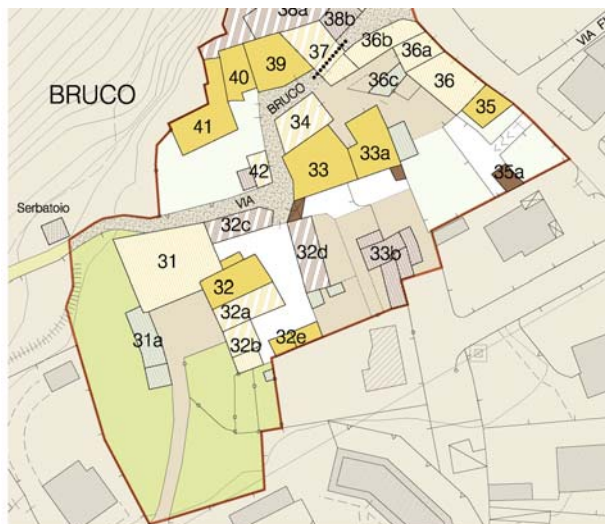
INDICAZIONI:
Migliorare ed abolire se possibile alcune recinzioni



CONTRADA BRUCO

Via Monsignor Speranza	n.civico 18
Edificio n. 36	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
Prima del 1900			
Tra il 1900 ed il 1950			
Dopo il 1950			

DESTINAZIONE D'USO	
Residenza	

TIPOLOGIA		NUMERO PIANI		STATO DI CONSERVAZIONE	
Linea		Numero	3	Buono	
Corte		Sottotetto		Discreto	
Edifici isolati		Interrato/Seminterrato		Cattivo	

SPAZI APERTI				STATO DI CONSERVAZIONE	
USO DELLO SPAZIO APERTO		VOLUMI PRESENTI			
Giardino		Autorimessa		Buono	
Corte		Deposito		Discreto	
Orto		Tettoia		Cattivo	

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

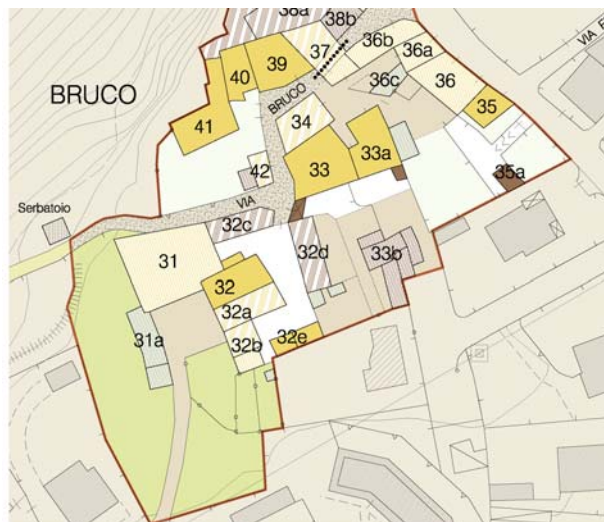
In caso di manutenzione straordinaria delle facciate obbligo di organizzazione più ordinata delle aperture. Il decoro impone la tinteggiatura, l'organizzazione della rete pluviale, delle luci di facciata e d'ogni altro elemento di rifinitura. Ripulire la corte d'ogni casuale aggiunta



CONTRADA BRUCO

Via Monsignor Speranza	n.civico 12
Edificio n. 36a	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 4	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

Demolizione dell'ultimo piano con possibilità di recuperare il volume altrove, ricostruzione della partitura dei pieni e dei vuoti, intonacatura a calce e tinteggiatura, persiane o antoni

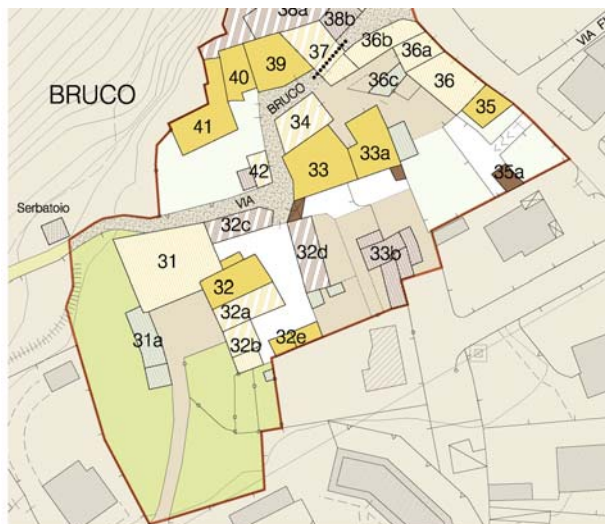
IMMAGINI DELL'EDIFICIO



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 1
Edificio n. 36b	Accessori: 36c

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 4	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

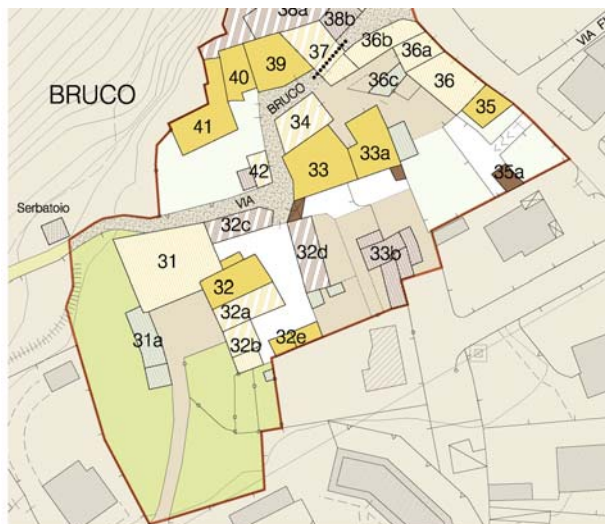
Demolizione dell'ultimo piano con possibilità di recuperare il volume altrove,
ricostruzione della partitura dei pieni e dei vuoti, intonacatura a calce e tinteggiatura, persiane o antoni



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 4
Edificio n. 37	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	Passaggio pedonale a volta
Tra il 1900 ed il 1950	Interessante facciata sopra il passaggio
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO

Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 3	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

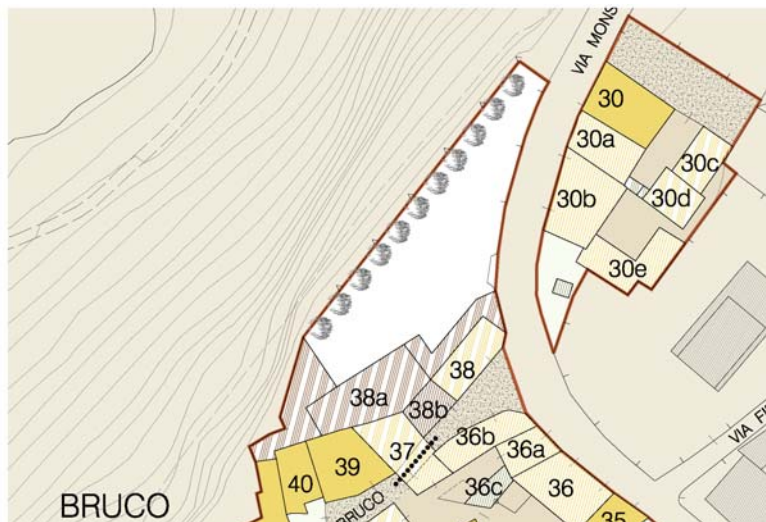
In caso di manutenzione straordinaria delle facciate obbligo di organizzazione più ordinata delle aperture, ripristino di persiane dove mancanti, tinteggiatura di decoro



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 2
Edificio n. 38 + 38b	Accessori: 38a

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza / Commercio

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 2	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

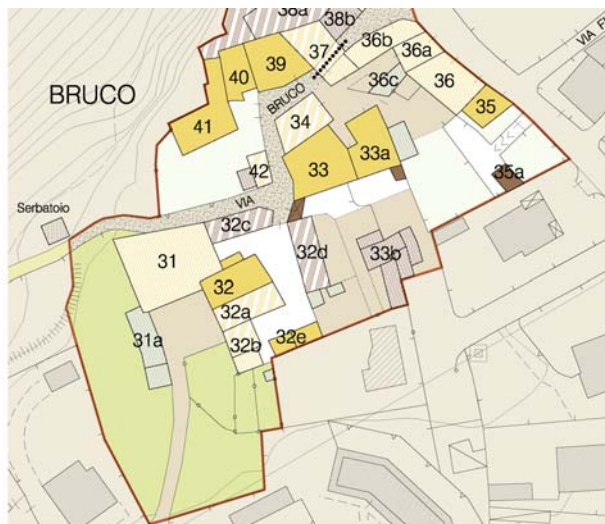
PRESCRIZIONI ULTERIORI:



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 6
Edificio n. 39	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	Contrafforti in pietra Immagine sacra di pittura povera
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO

Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 3	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

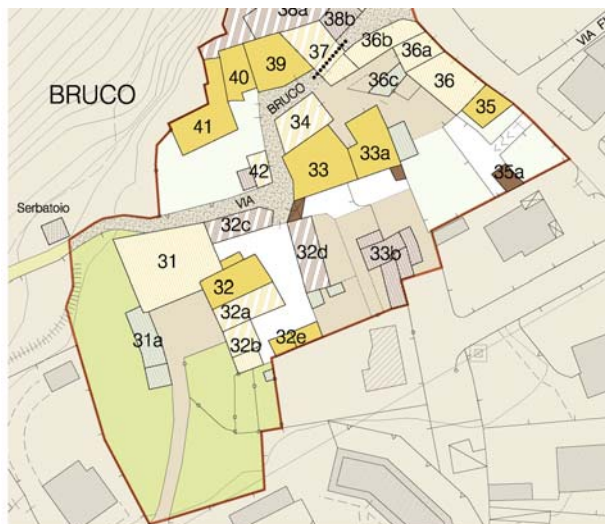
PRESCRIZIONI ULTERIORI:



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 8
Edificio n. 40	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	Contrafforti sulla cinta
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 3	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	STATO DI CONSERVAZIONE
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

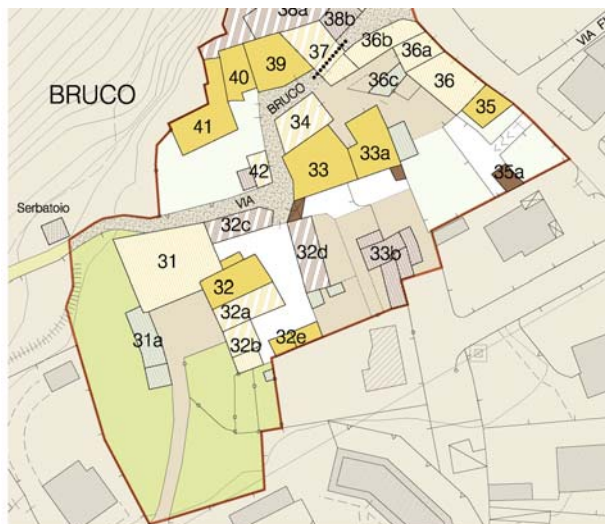
PRESCRIZIONI ULTERIORI:



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 10
Edificio n. 41	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900	
Tra il 1900 ed il 1950	
Dopo il 1950	

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 3	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	STATO DI CONSERVAZIONE
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

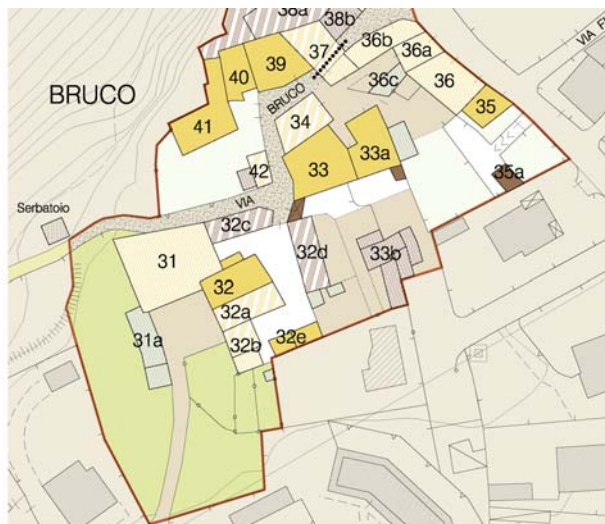
PRESCRIZIONI ULTERIORI:



CONTRADA BRUCO

Via Bruco	n.civico 12
Edificio n. 42	Accessori:

LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



Cartografia

PERIODO DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
Prima del 1900		
Tra il 1900 ed il 1950		
Dopo il 1950		

DESTINAZIONE D'USO
Residenza

TIPOLOGIA	NUMERO PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE
Linea	Numero 3	Buono
Corte	Sottotetto	Discreto
Edifici isolati	Interrato/Seminterrato	Cattivo

SPAZI APERTI		STATO DI CONSERVAZIONE
USO DELLO SPAZIO APERTO	VOLUMI PRESENTI	
Giardino	Autorimessa	Buono
Corte	Deposito	Discreto
Orto	Tettoia	Cattivo

PRESCRIZIONI ULTERIORI:

Demolizione governata dalla possibilità di recuperare il volume altrove

